

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Sudoměřice u Bechyně

se sídlem Sudoměřice u Bechyně, Sudoměřice u Bechyně č. p. 105, PSČ 391 72

IČO: 00252964

DIČ: CZ00252964

zastoupena Stanislavem Houdkem, starostou obce

bankovní spojení: č. ú. 0701475359 /0800

(dále jen jako „budoucí povinný“ či „vlastník pozemku“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále též strana „budoucí oprávněná osoba“ nebo „stavebník“)

(Vlastník pozemku a budoucí oprávněná osoba dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

I.

Smlouva se uzavírá na část pozemku pro stavbu: „Doplnění závor na přejezdu P6318 v km 17,918 na trati Tábor - Bechyně“, jejíž realizace se předpokládá v období 06/2026 - 12/2027. V souvislosti s touto stavbou dojde k umístění SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P6318 a tedy k nutnosti zřídit nové věcné břemeno – služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle níže uvedených ustanovení.

II.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 701, o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha(dále jen „nemovitá věc“).
2. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001, k. ú. Sudoměřice u Bechyně, obec Sudoměřice u Bechyně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení nového věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži pozemku parc. č. 701 v k. ú. Sudoměřice u Bechyně o předpokládané výměře 8 m².
4. Skutečná výměra části výše uvedeného pozemku dotčeného služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
5. Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčeného služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

hw

6. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčené části služebného pozemku v rámci realizace stavby „Doplnění závor na přejezdu P6318 v km 17,918 na trati Tábor - Bechyně“, umístit části SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P6318, které budou ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a umístění části SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P6318, vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu. Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrický plán.
3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníkově pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Vlastník předmětného pozemku je povinen oprávněné osobě písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li výše uvedený návrh smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

IV.

1. Smluvní strany se dohody, že věcné břemeno – služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč + DPH dle zákonné sazby v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad věcného břemene - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

V.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě - části SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P6318 - na služebném pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.

2. Služebnost založí budoucí oprávněné osobě právo umístit na služebním pozemku části SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P6318 a tyto provozovat a udržovat. Služebnost současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebního pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy, jakož i úpravy za účelem modernizace, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Služebnost bude dále spočívat v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části služebního pozemku vyznačené příslušným geometrickým plánem. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení zařízení ve vlastnictví oprávněné osoby.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitou věc, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození zařízení odkladu, obstará jeho opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném zařízení uvést na vlastní náklad nemovitou věc do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem nemovité věci na přiměřené náhradě v penězích.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2, písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
4. Vlastník pozemku dává stavebníkovi souhlas se vstupem a využitím pozemku p. č. 701 v k. ú. Sudoměřice u Bechyně pro výše uvedenou stavbu a to v nezbytně nutném rozsahu, v bezprostředním okolí vytyčeného věcného břemene.
5. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
6. Záměr zřídit věcné břemeno dle této Smlouvy byl schválen Radou obce Sudoměřice u Bechyně usnesením č. 29/2026 ze dne 16.2.2026. Starosta obce Sudoměřice u Bechyně prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem obce.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít budoucí smlouvu nesplněním závazku dle čl. III. odst. 2 nezaniká.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
9. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
10. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

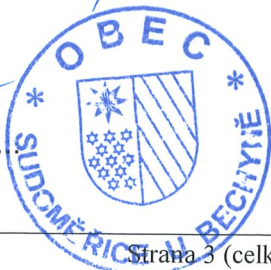
Vlastník pozemku:

V Sudoměřicích dne.....

Budoucí oprávněná osoba:

V Plzni dne.....20.02-2026

Stanislav Houdek
starosta



Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Příloha č. 1 – situační plánec

